**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХАСУРТАЙСКОЕ»**

**ХОРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

с. Хасурта, ул. Центральная,108 Хоринский район

Республика Бурятия,

Телефон (301-48) 26-1-66,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 октября 2016г . №29

|  |
| --- |
| **Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Исключение жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда»** |

     В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением № 15 от «20» июня 2012 года «Постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на территории МО СП «Хасуртайское», и Уставом  МО СП «Хасуртайское».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «исключение жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда»  согласно приложению.

   2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

    3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Хасуртайское» Л.В. Иванова

       Приложение

к постановлению Администрации

МО СП «Хасуртайское»

от  14 октября 2016год .   №29

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
Исключение жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда МО СП «Хасуртайское»

I. Общие положения

Настоящий административный регламент по предоставлению муниципальной услуги « Исключения служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда» (далее - Регламент) разработан в соответствии с [Жилищным кодексом](garantf1://12038291.0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](garantf1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantf1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

II. Основные понятия

1. Исключение жилого помещения из числа муниципального специализированного жилищного фонда МО СП «Хасуртайское» - процедура изменения правового режима жилого помещения в целях перевода муниципального специализированного жилищного фонда МО СП «Хасуртайское» в жилое помещение социального использования и его предоставления гражданам по договору социального найма.

III. Порядок исключения служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда

2. В соответствии с настоящим регламентом разрешается исключение муниципального специализированного жилищного фонда , в которых проживают следующие категории граждан:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.

3. Граждане имеют право на исключение из муниципального специализированного жилищного фонда только один раз.

4. Жилое помещение исключается из числа муниципального специализированного жилищного фонда постановлением администрации МО СП «Хасуртайское».

5. Заявление об исключении жилого помещения из числа муниципального специализированного жилищного фонда подается гражданином или лицом, уполномоченным им на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, на имя которого выдан договор найма жилого помещения. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заявление ([приложение 1](http://www.ruzaevka-rm.ru/assets/files/6/9.html#sub_1100) к Регламенту);

2) трудовой договор (контракт) и/или копия трудовой книжки, заверенная в отделе кадров по месту работы;

3) копия ордера или договора найма муниципального специализированного жилого помещения;

4) документы о составе семьи заявителя (справка о составе семьи с места жительства, свидетельства о рождении детей, о заключении брака, решении об усыновлении (удочерении), иные документы, подтверждающие состав семьи);

5) выписка из домовой книги;

6) копия финансового лицевого счета;

7) справка организации, уполномоченной в сфере технической инвентаризации, о наличии (отсутствии) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи, содержащая также сведения о совершении сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению за пять лет, непосредственно предшествующих подаче заявления об исключении жилого помещения из числа служебных;

8) копии паспортов заявителя и членов его семьи;

9) выписки из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об имеющихся правах гражданина и членов его семьи и сделках с недвижимым имуществом;

10) копию пенсионного удостоверения (пенсионерам);

11) свидетельство о смерти (членам семьи умершего работника). При предоставлении копий, заявителям необходимо при себе иметь оригиналы вышеперечисленных документов, если копии нотариально не заверены.

6. Документы, указанные в [подпунктах 4-7](http://www.ruzaevka-rm.ru/assets/files/6/9.html#sub_10054), [9 пункта 5](http://www.ruzaevka-rm.ru/assets/files/6/9.html#sub_10059) представляются в срок не позднее одного месяца с даты их выдачи. В случае если копии документов нотариально не заверены, они представляются вместе с оригиналами.

IV. Основания для отказа в исключении жилых помещений из числа служебных

7. Основаниями для отказа в исключении жилых помещений из числа служебных является:

1) наличие у заявителей, претендующих на исключение жилого помещения из числа муниципального специализированного жилья , либо у членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма либо находящегося в собственности, полученного в порядке приватизации, расположенного на территории Республики Бурятия, либо приобретенного с помощью социальных выплат, предоставленных за счет средств различных бюджетов (федерального, республиканского, местного);

2) непредставление или предоставление не в полном объеме документов, необходимых для принятия решения об исключении жилого помещения из числа служебных, перечисленных в [пункте 5](http://www.ruzaevka-rm.ru/assets/files/6/9.html#sub_1005) Регламента ;

Приложение 1

Форма заявления  
об исключении жилого помещения

из числа муниципального

специализированного жилищного фонда

Главе Администрации

МО СП «Хасуртайское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявление.

Прошу исключить квартиру по вышеуказанному адресу из числа муниципального специализированного жилищного фонда.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Роспись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_