**Республика Бурятия**

**Хоринский район**

**Совет депутатов муниципального образования**

**сельское поселение «Хасуртайское»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

671425с. Хасурта,

ул.Центральная , 108 тел./факс 8 (30148) 26166

**РЕШЕНИЕ №43**

**«10 » февраля 2015года**

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Хасуртайское» решил:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB45E465B4C06A352AF752F9575D7894939F4BBE16DD4B4DB39DB9CBC688S712F) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Хасуртайское», приобретаемых без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Хасуртайское» Л.В.Иванова

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

муниципального образования

сельского поселения«Хасуртайское»

от 10.02.2015г. №43

[ПОРЯДОК](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB45E465B4C06A352AF752F9575D7894939F4BBE16DD4B4DB39DB9CBC688S712F)

определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов

1. Настоящий [Порядок](consultantplus://offline/ref=C33B45F2FC3BD45A1FEA37C6D7DB45E465B4C06A352AF752F9575D7894939F4BBE16DD4B4DB39DB9CBC688S712F) разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хасуртайское», приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хасуртайское», приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога и устанавливается в следующих размерах:

2.1. В 2,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящимся у них на праве аренды земельные участки, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце](consultantplus://offline/ref=484F869A30EEAA7AEC3ED6A7A013C80A53ECCBC228E6C07F02884E90FA98B49B189B374DBC1C1B459A67ADd9G7A) втором настоящего подпункта.

2.2. В десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не указанным в подпункте 2.1 настоящего Порядка.

Размер ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в Республике Бурятия налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

3. Если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, которая установлена Законом Республики Бурятия «О земле».

«\*» - размер не должен превышать двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка ([абзац 2 пункта 2.2](consultantplus://offline/ref=0742AFA88718E53EE90CCF18D3259DA337B580DA536ECE83A9C1D4CBFC1DF466F88349E77D77ACD700T3H) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»